

Te koop in Beverwijk

MARCONIHOF 5

Vraagprijs € 400.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	325 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	CV
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

105m²

Perceeloppervlakte

137m²

Inhoud woning

325m³

Energie label

B



Omschrijving

Sfeervolle tussenwoning met vier slaapkamers en zonnige tuin in Beverwijk

In een rustige en prettige woonomgeving in Beverwijk staat deze sfeervolle tussenwoning die direct een gevoel van thuiskomen geeft. Bij binnenkomst valt meteen de lichte en uitnodigende woonkamer op, waar de grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Hier is het heerlijk ontspannen, met genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek waar het hele gezin samen kan komen. De half open keuken sluit hier naadloos op aan. Deze praktische en overzichtelijke keuken maakt koken tot een plezier, terwijl je toch in contact blijft met familie of vrienden in de woonkamer.

De woning is gelegen op loopafstand van winkels, scholen en overige voorzieningen. Haarlem, Amsterdam en Alkmaar zijn met de auto binnen 20 minuten te bereiken. Het strand en duingebied zijn ook eenvoudig met de fiets te bereiken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat met inbouwkasten, die ideaal zijn als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is compleet ingericht en beschikt over zowel een ligbad als een aparte douche, waardoor je hier kunt kiezen voor ontspanning of juist een snelle start van de dag.

De tweede verdieping verrast door de ruimte en het licht dat binnenvalt via twee dakkapellen. Deze etage wordt momenteel gebruikt als ruime werkkamer, een heerlijke plek om rustig te werken of studeren. Uiteraard kan deze verdieping ook eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamer, hobbyruimte of speelkamer, afhankelijk van de woonwensen.

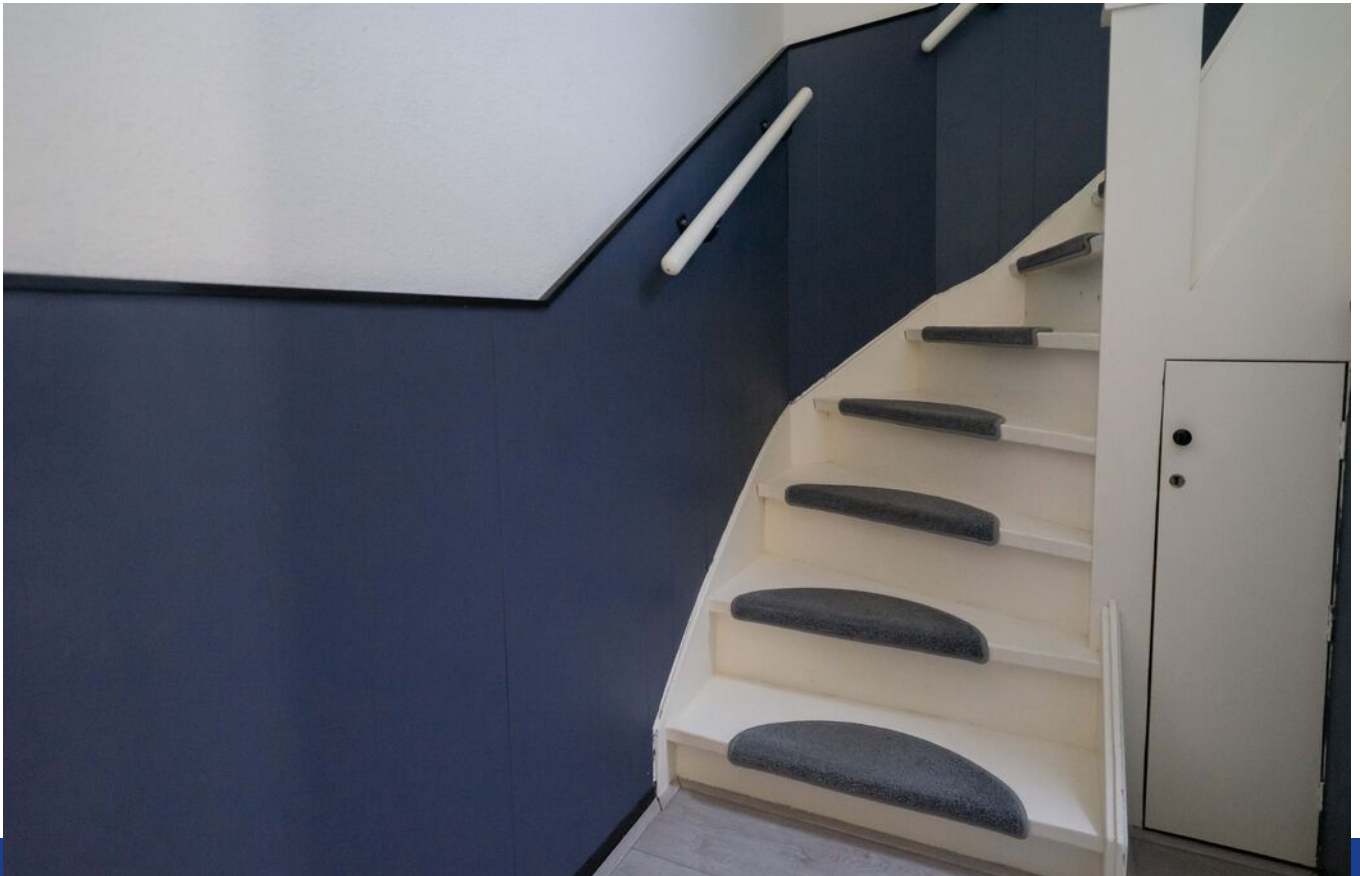
De zonnige achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten. Er is een groen grasveld en een terras met overkapping, waardoor je zowel in de zon als in de schaduw comfortabel kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuinspullen.

Kortom, deze woning combineert licht, ruimte en comfort met een fijne ligging, en biedt bovendien de flexibiliteit om de ruimtes naar eigen wens in te richten. Een ideale plek voor wie op zoek is naar een warm en veelzijdig thuis in Beverwijk.







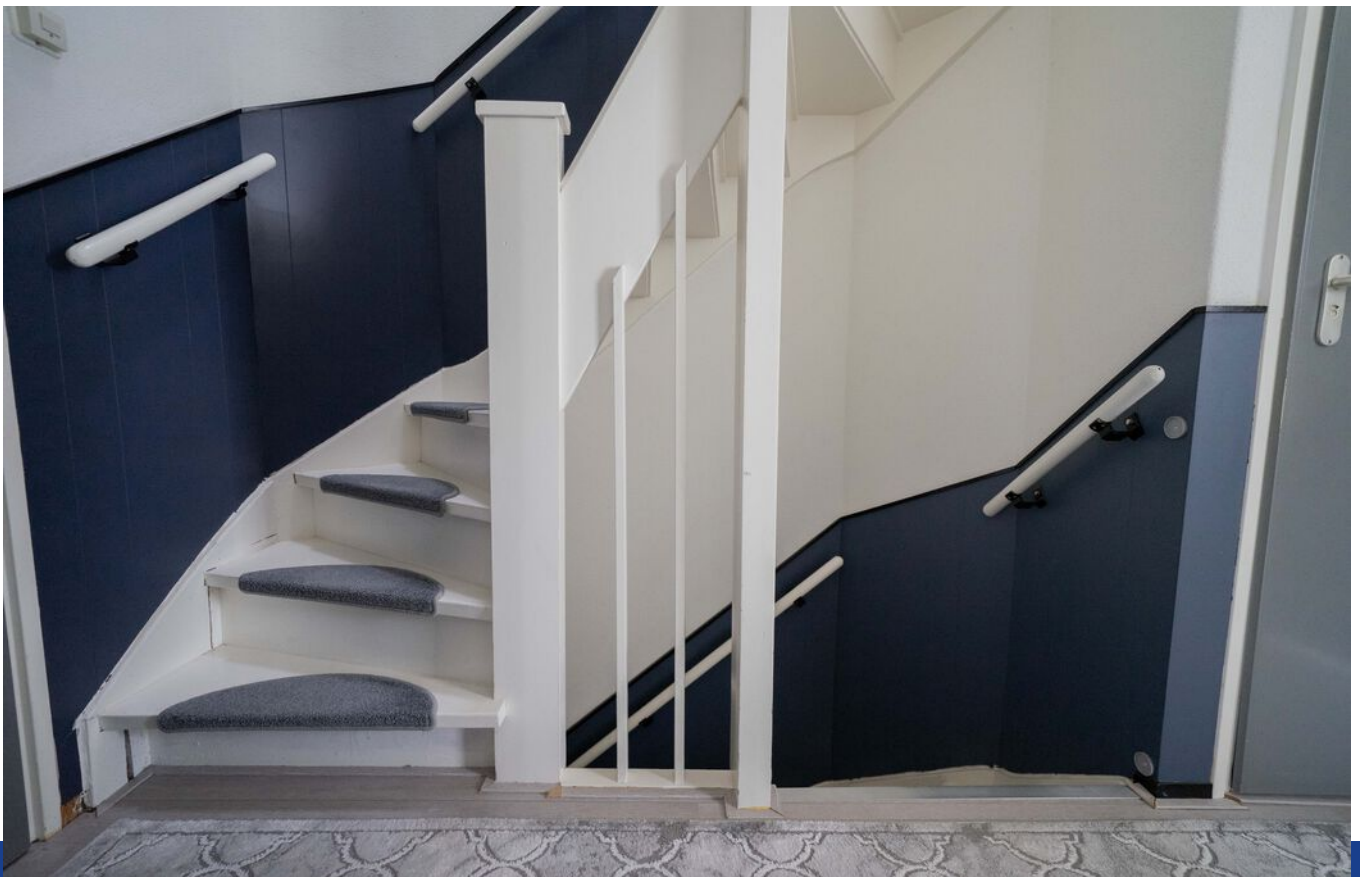










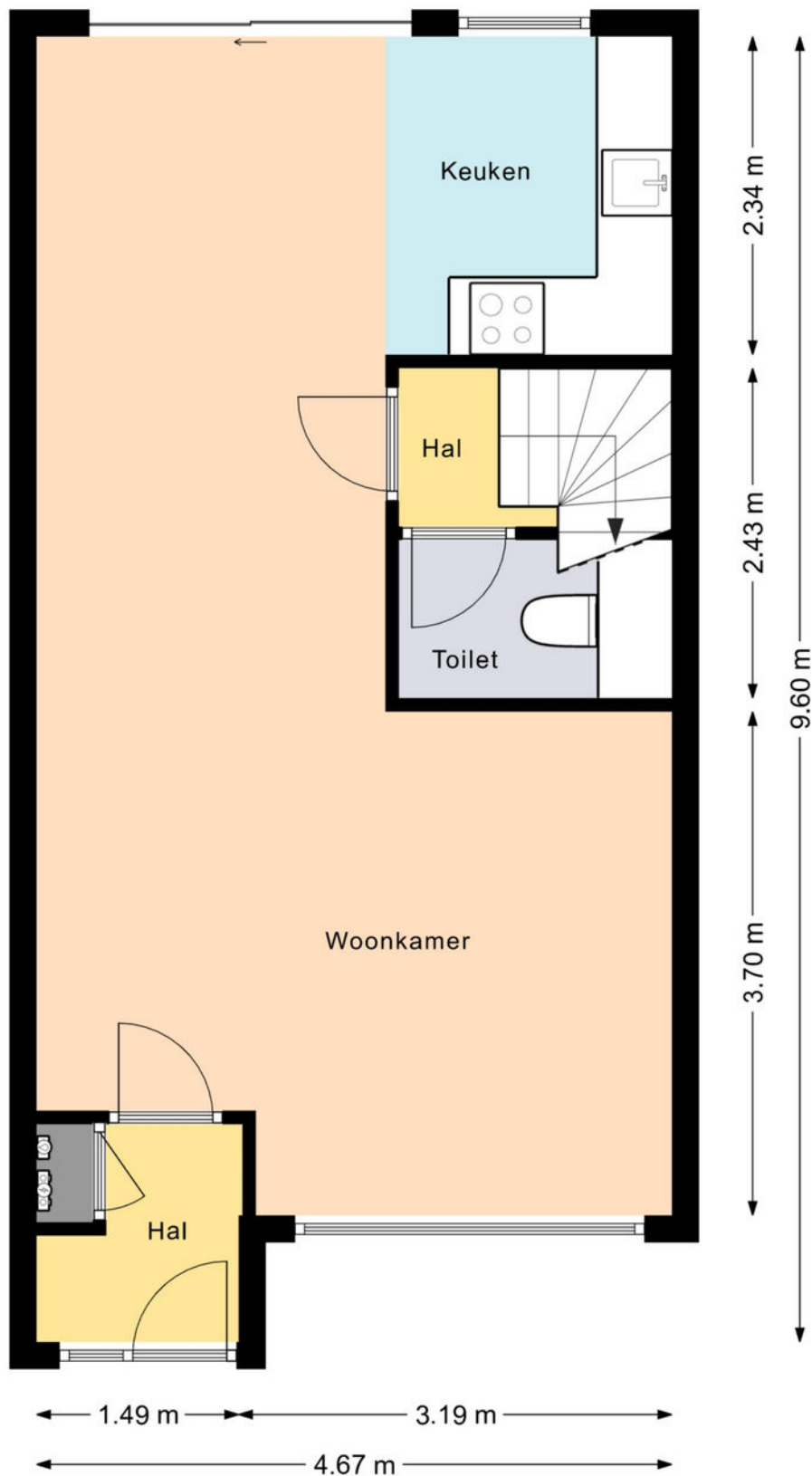






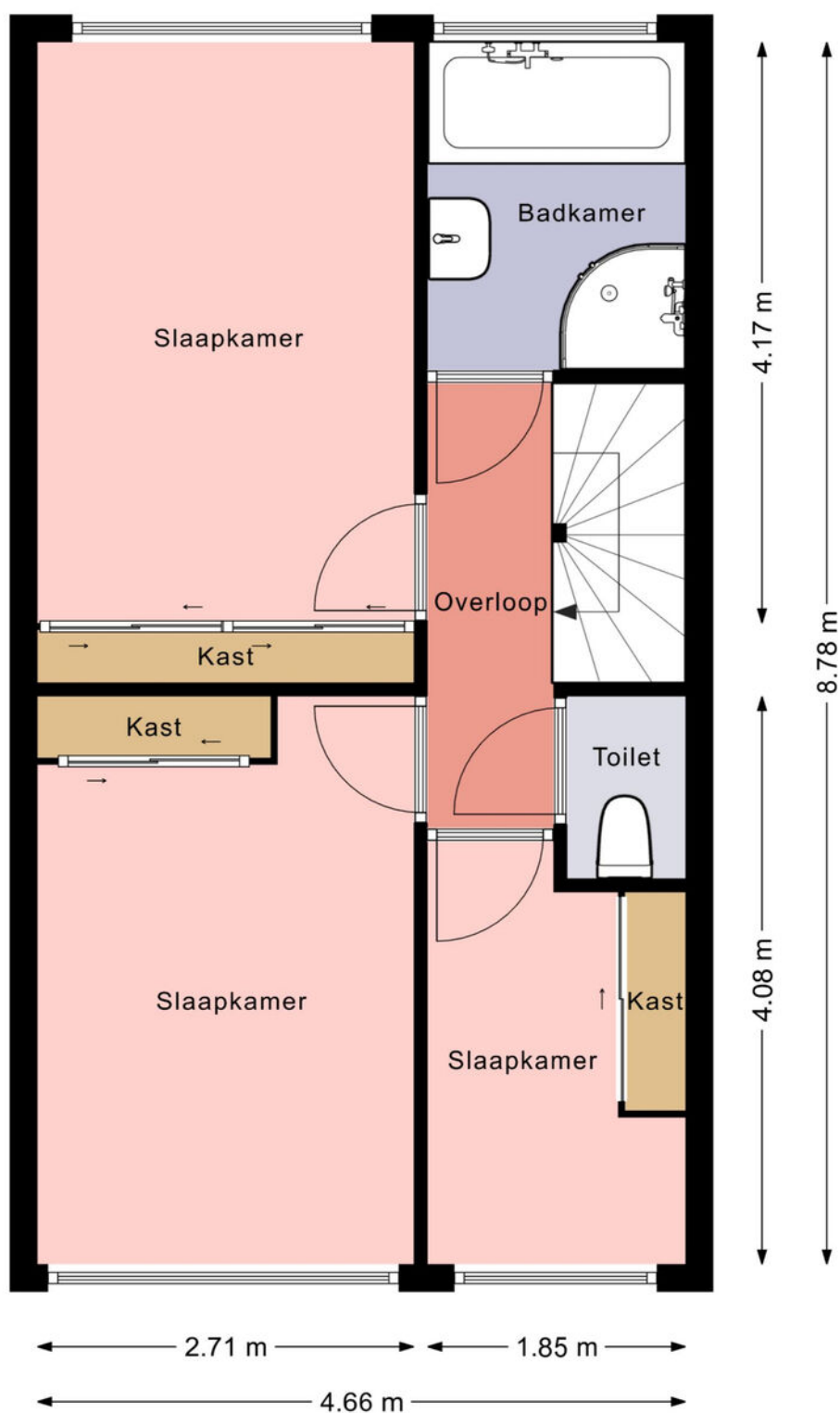


Plattegrond - Begane grond



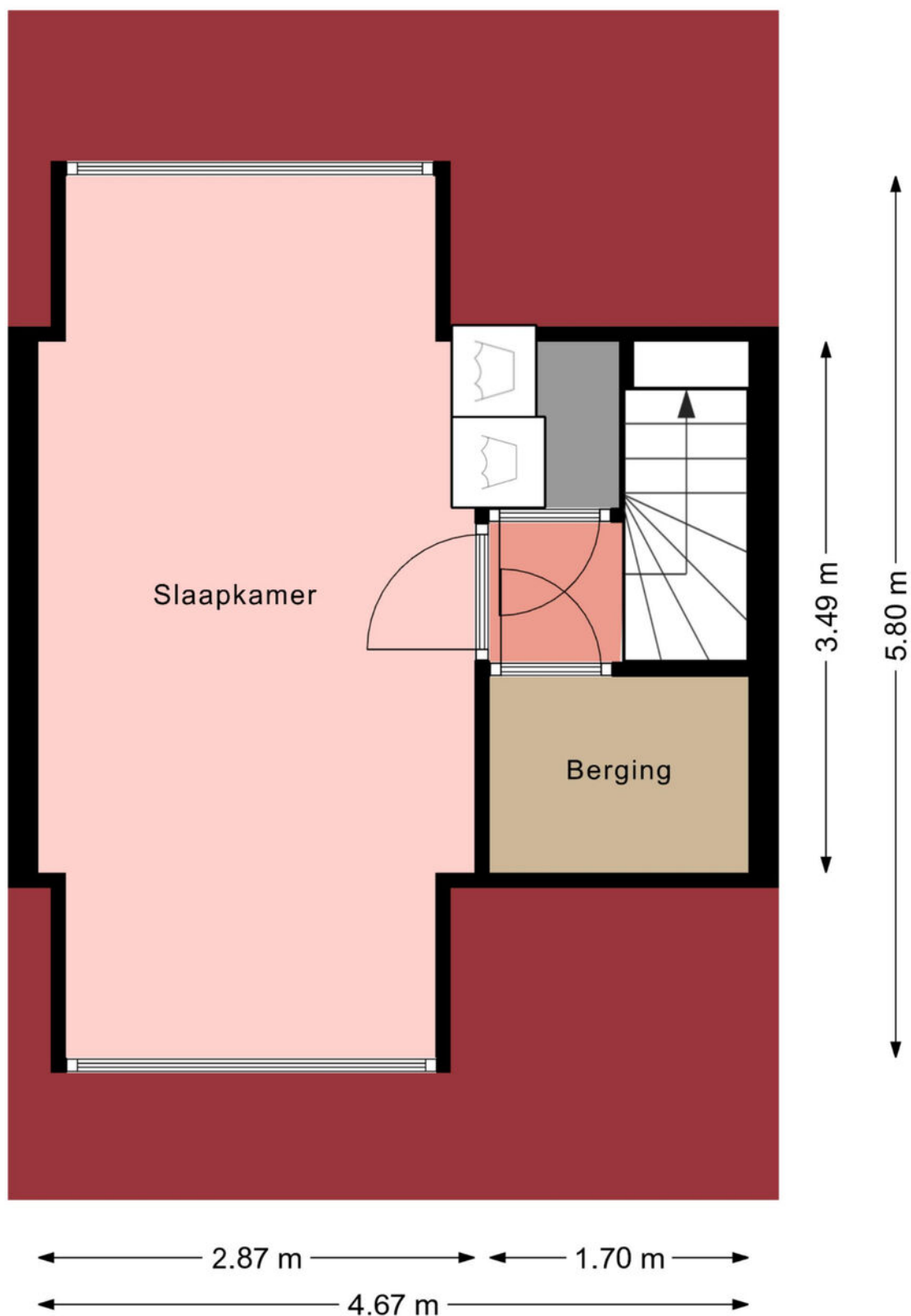
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Wijk aan Zee en Duin

Sectie

B

Perceel

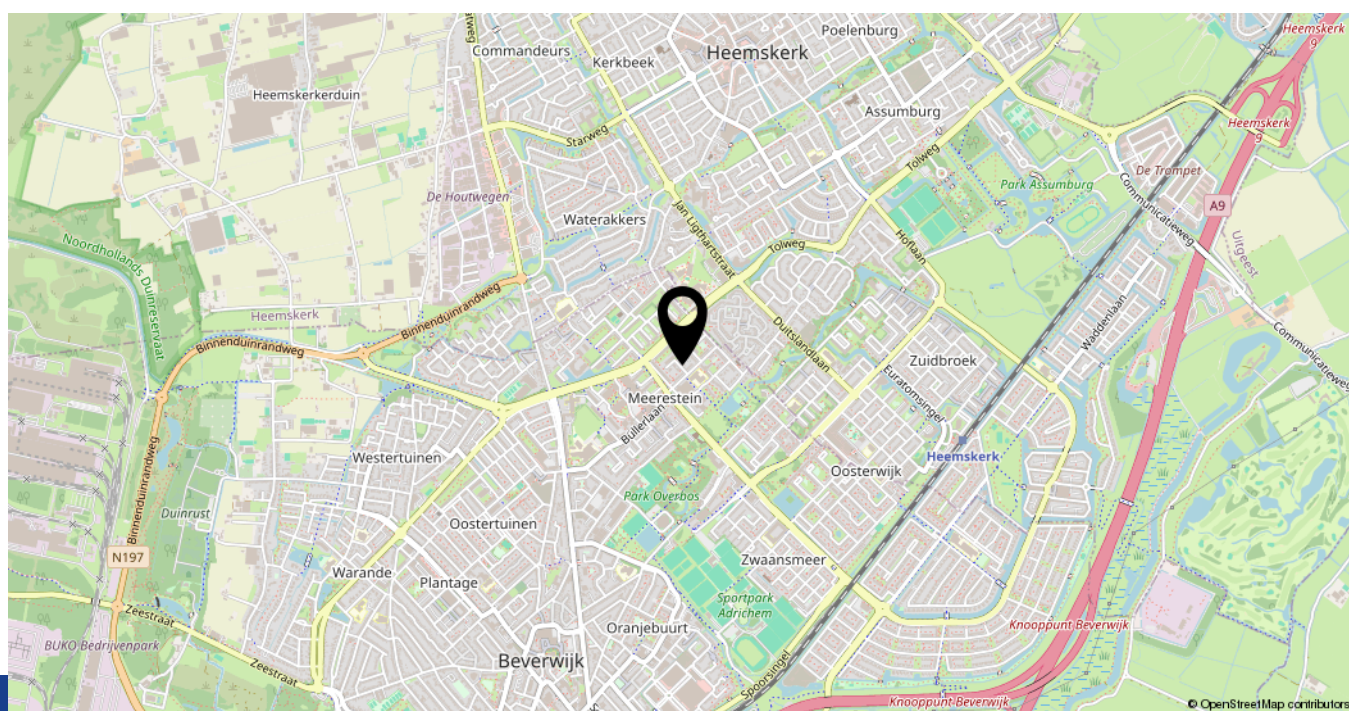
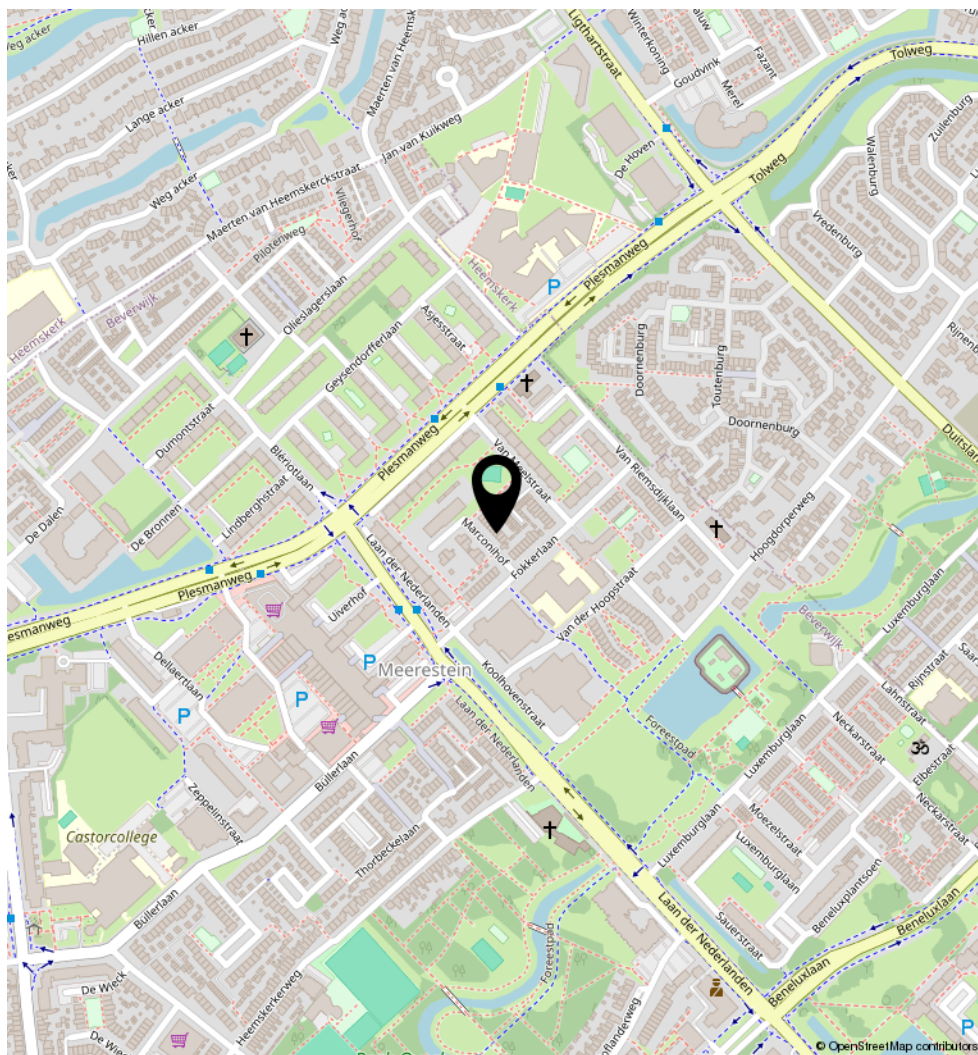
7548

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Marconihof 5, 1945 TW Beverwijk.

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
8 zonnepanelen 2021	☒	☐	☐	☐
Lounge en tuinset	☐	☐	☒	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
PVC 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler keuken	☒	☐	☐	☐
Elektrisch kachel	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Plafond ventilator	☐	☐	☒	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche en bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangststelsel	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Marconihof 5?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

